**Глава города Дзержинска**

**Нижегородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«9» декабря 2013г. №125

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава городского округа город Дзержинск, постановлением Городской Думыот 29.06.2010 №587 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением Администрации городаот 17.05.2013 №1776 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории северной части Восточного промышленного района», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории северной части Восточного промышленного района.

2. Провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего постановления, 14января 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Дзержинск, ул. Октябрьская, д.5 А (зал заседаний).

3. Назначить уполномоченным лицом, председательствующим на публичных слушаниях, начальника сектора по работе с общественностью отдела по взаимодействию с правоохранительными органами и общественностью управления организационной работы и документооборота департамента управления делами Администрации города Ю.Э.Курышеву.

4. Рекомендоватьдепартаменту управления делами Администрации города (А.В.Кочетов) обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

5. Рекомендовать Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города (А.И. Дементьев):

1) обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с проектным предложением, выносимым на публичные слушания, по адресу: г.Дзержинск, ул. Октябрьская, д.5А;

2) осуществить сбор предложений и замечаний, касающихся вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Утвердить План мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории северной части Восточного промышленного района(приложение №1).

6. Рекомендовать Администрации городаопубликовать проект внесения изменений в проект планировки территории северной части Восточного промышленного района и настоящее постановление в средствах массовой информации иразместить на официальном сайте Администрации городане позднее 30 дней до дня проведения публичных слушаний.

7. Постановление вступает в силу содняего подписания.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на Главу Администрации города Г.В.Виноградова.

**Глава города В.А.Чумазин**

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы города

от 09.12.2013г. №125

**План**

**мероприятий по назначению публичных слушаний**

**по проект планировки территории северной части Восточного промышленного района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятие** | **Сроки проведения** | **Ответственный исполнитель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Подготовка материалов по проекту внесения изменений в проект планировки территории северной части Восточного промышленного района | С 02.12.2013  по 06.12.2013 | Управление архитектуры и градостроительства (далее УАГ) |
| 2 | Размещение материалов проекта на официальном сайте Администрации города | С 09.12.2013  по 13.12.2013 | Департамент стратегического развития города, промышленности, инвестиционной политики и экологии |
| 3 | Официальная публикация материалов проекта | С 09.12.2013  по 13.12.2013 | Департамент управления делами |
| 4 | Сбор отзывов, предложений и замечаний по материалам проекта (для включения в протокол публичных слушаний) | С 13.12.2013  по 14.01.2014 | Департамент управления делами совместно с УАГ |
| 5 | Проведение публичных слушаний | 14.01.2014  11.00 | Департамент управления делами совместно с УАГ |
| 6 | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний | С 14.01.2014  по 17.01.2014 | Департамент управления делами совместно с УАГ |
| 7 | Подготовка к публикации и официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний | С 20.01.2014  по 24.01.2014 | Департамент управления делами |

Начальник УАГ А.И. Дементьев

**Краткая пояснительная записка к проекту внесения изменений в проект планировки территории северной части Восточного промышленного района городского округа г.Дзержинск**

Внесение изменений в «Проект планировки территории Северной части Восточного промышленного района городского округа г.Дзержинск»», разработанный ООО «НПП «Инженер» , г. Чебоксары (муниципальный контракт №8/Б-11 от 06.06.2011 г. ) выполнено на основании следующих материалов:

**-** решение инвестиционного совета при губернаторе Нижегородской области от 09.08.2013 №9530-148-6465

* решение инвестиционного совета при губернаторе Нижегородской области от 09.08.2013 №9530-148-6466
* решение инвестиционного совета при губернаторе Нижегородской области от 28.12.2012 №8770-142-6155
* решение инвестиционного совета при губернаторе Нижегородской области от 28.12.2012 №8775-142-6156
* решение инвестиционного совета при губернаторе Нижегородской области от 28.12.2012 №8775-142-6157

**1.Проектные предложения**

В настоящем проекте внесены изменения в подразделение зон для размещения некоторых инвестиционных объектов в зависимости от направления и видов использования, а также сформированы новые границы земельных участков, а именно:

Земельные участки 15-1,2,3,4,5,6,7,8,9 объединены в один участок 15-1 общей площадью -244.77га , расположенный в 300 м на юг от дома № 43 поселка Строителей.

Земельные участки 1-1,1-2,1-3 объединены в один участок 1-1 общей площадью- 68.77га , расположенный в 300 м на юго-запад от дома № 1 поселка Гнилицкие Дворики.

Данные участки, предназначенные проектом планировки под машиностроение , настоящим проектом выделены в зону терминально-логистического комплекса.

Земельные участки 2-1,2-2,2-3 объединены в один участок 2-1, общей площадью- 45.99га , расположенный в 300 м на юг от дома № 5 поселка Гнилицкие Дворики.

Земельные участки 16-1,16-2,16-3 объединены в один участок

16-1 общей площадью -80.69га , расположенный в 200метрах на восток от дома №7 по Автозаводскому шоссе

Земельные участки 17-1,17-2,17-3 объединены в один участок

17-1 общей площадью -49.95 га , расположенный в 100метрах на север от дома №7 по Автозаводскому шоссе .

Данные участки остаются в зоне терминально-логистического комплекса.

Размещение инвестиционных зон с внесенными изменениями показано на чертеже №89/15-2013-ГП л.1

В разделе 2.10 «Инвестиционные зоны» изменения внесены в таблицу 1.

**Таблица 1**

**Территории под размещение инвестиционных зон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N/N пп | Наименование | Территория (га) | Примечание |
|  | Территории под размещение инвестиционных зон. ВСЕГО, в том числе: | 1404.61 |  |
| 1. | Логистические комплексы, сервис | 583.43 | Предприятия 4-5 классов вредности |
| 2. | Предприятия машиностроения | 447.17 | Предприятия 4-5 классов вредности |
| 3. | Химическое производство и научно-исследовательский комплекс | 374.01 | Предприятия 3-4 классов вредности |

В разделе 3 «Определение площадей земельных участков под инвестиционные площадки» изменения внесены в таблицу 2.

**Таблица 2**

# Перечень инвестиционных площадок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по генплану** | | **Наименование участка**  **по генплану/ФБУ ЗКП** | **S территории (га)** |
| **1** | 1-1 | **Логистический комплекс с выставочными галереями и оптово-торговыми терминалами** | 68.77 |
| **2** | 2-1 | **Логистический комплекс с выставочными галереями и оптово-торговыми терминалами** | 45.99 |
| **3** | **3-1** | **Машиностроение 19.86 га**  (в т.ч. 18.88 – под площадки,  0.07 – ФБУ ЗКП, 0.02 – Подстанция №9, 0.14 – земли общего пользования, 0.75 - OOO «Верина») | 9.32 |
| **3-2** | 9.56 |
| **Итого** |  | **18.88** |
| **3-3** | 52:21:0000002:105 | 0.07 |
| **3-4** | OOO «Верина» | 0.75 |
| **Всего** |  | **19.86** |
| **3-5** | 52:21:0000250:260 | 11.58 |
| **3-6** | 52:21:0000012:390 | 15.09 |
| **4** | **4-1** | **Логистические комплексы, сервис – 14.56 га**  (в т.ч. 6.93 – под площадки, 3.65 – ФБУ ЗКП,  3.00 - OOO «Тосол - Синтез», 0.98– земли общего пользования) | 0.94 |
| **4-2** | 2.50 |
| **4-3** | 3.49 |
| **Итого** | **6.93** |
| **4-4** | OOO «Тосол - Синтез»  (не считая 0.15 за красной линией) | 3.00 |
| **4-5** | 52:21:0000250:223  (не считая 0.07 за красной линией) | 0.88 |
| **4-6** | 52:21:0000000:145 | 2.02 |
| **4-7** | 52:21:0000002:54  (не считая 0.19 за красной линией) | 0.75 |
| **Всего** |  | **13.58** |
| **5** | **5-1** | **Машиностроение 51.64 га**  (в т.ч. 29.12 – под площадки,  15.60 – ФБУ ЗКП,  6.92 – земли общего пользования) | 6.05 |
| **5-2** | 6.77 |
| **5-3** | 7.00 |
| **5-4** | 5.56 |
| **5-5** | 3.74 |
| **Итого** | **29.12** |
| **5-6** | 52:21:0000002:106 | 2.02 |
| **5-7** | 52:21:0000002:107 | 3.31 |
| **5-8** | 52:21:0000002:108 | 10.08 |
| **5-9** | 52:21:0000002:124  (не считая 0.29 за красной линией) | 0.19 |
| **Всего** |  | **44.72** |
| **5-10** | 52:21:0000002:122 | 4.97 |
|  | **6-1** | **Логистические комплексы, сервис – 24.14 га (**в т.ч. 11 – под площадки, 10.85 – ФБУ ЗКП , 3.99 – земли общего пользования) | 3.29 |
| **6-2** | 3.62 |
| **6-3** | 2.39 |
| **Итого** | **9.3** |
| **6-4** | 52:21:0000002:121 | 7.85 |
| **6-5** | 52:21:0000002:119 | 2.03 |
| **6-6** | 52:21:0000002:123 | 0.97 |
| **Всего** |  | **21.15** |
| **6-7** |  | 1.08 |
| **6-8** | 0.34 |
| **6-9** | 0.28 |
| **Итого** |  | **1.70** |
| **6-10** | ООО «Центр дорожного сервиса»  (не считая 1.28 за красной линией) | 2.72 |
| **6-11** | ООО «Центр дорожного сервиса»  (не считая 0.07 за красной линией) | 0.43 |
| **Всего** |  | **4.85** |
| **7** | **7-1** | **Логистические комплексы, сервис - 12.77 га (**в т.ч. 10.8 – под площадки, 1.97– земли общего пользования) | 1.84 |
| **7-2** | 4.92 |
| **7-3** | 1.60 |
| **7-4** | 2.44 |
| **Итого** | **10.8** |
| **8** | **8-1** | **Машиностроение 148 га**  (в т.ч. 131.20 – под площадки, 2.14 – под дорогу,  14.66 – земли общего пользования) | 14.85 |
| **8-2** | 15.86 |
| **8-3** | 12.67 |
| **8-4** | 13.51 |
| **8-5** | 12.87 |
| **8-6** | 10.89 |
| **8-7** | 4.88 |
| **8-8** | 23.46 |
| **8-9** | 12.91 |
| **8-10** | 9.30 |
| **Итого** | **131.20** |
| **9** | **9-1** | **Машиностроение**  **112.04 га** (в т.ч. 104.13 – под площадки 0.93 – под дорогу, 6.98 – земли общего пользования) | 14.85 |
| **9-2** | 11.38 |
| **9-3** | 7.80 |
| **9-4** | 15.43 |
| **9-5** | 13.40 |
| **9-6** | 8.00 |
| **9-7** | 17.56 |
| **9-8** | 15.71 |
| **Итого** | **104.13** |
| **10** | **10-1** | **Логистические комплексы, сервис – 46.94 га (**в т.ч. 40.38 – под площадки, 6.56 – земли общего пользования) | 9.91 |
| **10-2** | 7.05 |
| **10-3** | 13.83 |
| **10-4** | 9.59 |
| **Итого** | **40.38** |
| **11** | **11-1** | **Машиностроение**  **84.05 га (**в т.ч. 82.02 – под площадки, 2.03 – земли общего пользования) | 15.31 |
| **11-2** | 16.02 |
| **11-3** | 9.91 |
| **11-4** | 16.23 |
| **11-5** | 13.71 |
| **11-6** | 10.84 |
| **Итого** | **82.02** |
| **12** | **12-1** | **Машиностроение 84.63 га**  **(**в т.ч. 76.25 – под площадки, 8.38 – земли общего пользования) | 18.84 |
| **12-2** | 19.96 |
| **12-3** | 27.87 |
| **12-4** | 9.58 |
| **Итого** | **76.25** |
| **13** | **13-1** | **Логистические комплексы, сервис - 5.8 га(**в т.ч. 3.17 – под площадки, 2.63 – земли общего пользования) | 1.70 |
| **13-2** | 1.47 |
| **Итого** | **3.17** |
| **14** | **14-1** | **Машиностроение 7.17 га (**в т.ч. 5.57– под площадки, 1.6 – проэкт. пожарная часть) | 5.57 |
| **14-2** | 1.60 |
| **Итого** | **7.17** |
| **15** | **15-1** | **Логистический комплекс - 253.72 га (в т.ч. 244.77 – под площадку, 8.95 – существ.водный объект))** | 244.77 |
| **16** | **16-1** | **Логистический комплекс** | 80.69 |
| **17** | **17-1** | **Логистический комплекс** | 49.95 |
| **18** | **18-1** | **Химический и научно-исследовательский комплекс 36.7 га (**в т.ч. 36,7 – под площадки) | 14.52 |
| **18-2** | 9.46 |
| **18-3** | 6.76 |
| **18-4** | 5.96 |
| **Итого** | **36.7** |
| **19** | **19-1** | **Химический и научно-исследовательский комплекс 61.5 га**  (в т.ч. 55.21 – под площадки, 3.00 – ФБУ ЗКП, 3.29 – земли общего пользования) | 16.28 |
| **19-2** | 8.71 |
| **19-3** | 7.85 |
| **19-4** | 5.25 |
| **19-5** | 7.84 |
| **19-6** | 7.54 |
| **19-7** | 1.74 |
| **Итого** | **55.21** |
| **19-8** | 52:210000012:440 | 3.00 |
| **Всего** |  | **58.21** |
| **20** | **20-1** | **Химический и научно-исследовательский комплекс 63.51 га (**в т.ч. 63.51 – под площадки) | 16.01 |
| **20-2** | 17.21 |
| **20-3** | 16.54 |
| **20-4** | 13.75 |
| **Итого** | **63.51** |
| **21** | **21-1** | **Химический и научно-исследовательский комплекс 20.58 га** (в т.ч. 1.02 – проэкт. пожарная часть, 19.56 – земли общего пользования) | 1.02 |
| **Итого** | **1.02** |
| **22** | **22-1** | **Химический и научно-исследовательский комплекс 121.92 га** (в т.ч. 108.52 – под площадки, 1.98 - под дорогу, 11.42 – земли общего пользования) | 1.82 |
| **22-2** | 6.03 |
| **22-3** | 6.61 |
| **22-4** | 3.45 |
| **22-5** | 0.55 |
| **22-6** | 7.93 |
| **22-7** | 9.98 |
| **22-8** | 9.75 |
| **22-9** | 8.98 |
| **22-10** | 7.93 |
| **22-11** | 8.01 |
| **22-12** | 10.23 |
| **22-13** | 9.56 |
| **22-14** | 9.16 |
| **22-15** | 8.53 |
| **Итого** | **108.52** |
| **23** | **23-1** | **Химический и научно-исследовательский комплекс 109.34 га**  (в т.ч. 85.93 – под площадки, 9 – ФБУ ЗКП, 2.42 - под дорогу, 11.99 – земли общего пользования) | 2.88 |
| **23-2** | 7.87 |
| **23-3** | 4.91 |
| **23-4** | 4.19 |
| **23-5** | 6.99 |
| **23-6** | 6.55 |
| **23-7** | 11.50 |
| **23-8** | 10.54 |
| **23-9** | 9.45 |
| **23-10** | 7.49 |
| **23-11** | 7.12 |
| **23-12** | 6.44 |
| **Итого** |  | **85.93** |
| **23-13** | 52:21:0000026:135 | 3.00 |
| **23-14** | 52:21:0000026:136 | 6.00 |
| **Всего** |  | **94.93** |
| **23-15** | **Химический и научно-исследовательский комплекс 12.36 га** | 12.36 |
| **24** | **24-1** | **Логистические комплексы, сервис - 19.84 га**  (в т.ч. 15.23 – под площадки, 2.02 - ФБУ ЗКП, 2.59 - земли общего пользования) | 3.29 |
| **24-2** | 3.52 |
| **24-3** | 2.90 |
| **24-4** | 2.59 |
| **24-5** | 2.22 |
| **24-6** | 0.71 |
| **Итого** | **15.23** |
| **24-7** | 52:21:0000027:129  (не считая 0.01 за красной линией) | 2.02 |
| **Всего** |  | **17.25** |
| **25** | **25-1** | **Химический и научно-исследовательский комплекс 11.78 га** (в т.ч.11.78 – под площадки) | 3.51 |
| **25-2** | 3.92 |
| **25-3** | 4.35 |
| **Итого** | **11.78** |
| **26** | **26-1** | **Логистические комплексы, сервис - 7.45га (**в т.ч. 7.45 – под площадки**)** | 3.87 |
| **26-2** | 3.58 |
| **Итого** | **7.45** |

Всего инвестиционных площадок - 116, в т.ч. две площадки под проектируемые пожарные части (14-2, 21-1 ), проектируемая электроподстанция (14-1)

В разделе 9 « Основные технико-экономические показатели проекта планировки» изменения внесены в таблицу 7.

**Таблица 7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **пп** | **Наименование** | **Современное состояние** | | **Проектное решение** | |
| **Территория**  **(га)** | **%**  **к итогу** | **Территория**  **(га)** | **%**  **к итогу** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1.** | **Территория жилой застройки, всего, в том числе:** | **3.86** | **0.06** | **3.86** | **0.06** |
| **1.1.** | **усадебная и коттеджная** | **3.86** | **0.06** | **3.86** | **0.06** |
| **2.** | **Территория общественно-деловой застройки** | **26.73** | **0.45** | **26.73** | **0.45** |
| **3.** | **Территория производственной застройки** | **1063.85** | **18.01** | **1063.85** | **18.01** |
| **4.** | **Территория инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:** | **152** | **2.57** | **192** | **3.25** |
| **4.1.** | **железнодорожного транспорта** | **48.10** | **0.81** | **48.10** | **0.81** |
| **4.2.** | **автомобильного транспорта** | **103.9** | **1.76** | **143.9** | **2.44** |
| **5** | **Территория под объектами спец. назначения,**  **в том числе:** | **172.48** | **2.92** | **172.48** | **2.92** |
| **5.1** | **полигоны бытовых и промышленных отходов** | **172.48** | **2.92** | **172.48** | **2.92** |
| **6.** | **Территория под военными объектами и иными режимными территориями** | **15.11** | **0.25** | **15.11** | **0.25** |
| **7.** | **Водные пространства** | **71.0** | **1.20** | **71.0** | **1.17** |
| **8.** | **Городские леса, в том числе:** | **3773.86** | **63.89** | **2852.78** | **48.3** |
| **8.1** | **садоводческие и дачные кооперативы** | **16** | **0.27** | **-** | **-** |
| **8.2** | **прочие земли** | **627.54** | **10.63** | **603.14** | **10.21** |
| **9.** | **Зеленые насаждения общего пользования** | **-** | **-** | **16** | **0.27** |
| **10.** | **Неудобные земли (овраги, карьеры, болота и т.д.)** | **628.6** | **10.64** | **122.58** | **2.1** |
| **11.** | **Территории под размещение инвестиционных зон, всего, в том числе:** | **-** | **-** | **1404.61** | **23.22** |
| **11.1.** | **логистические комплексы, сервис** | **-** | **-** | **583.43** | **9.0** |
| **11.2.** | **предприятия машиностроения** | **-** | **-** | **447.17** | **7.89** |
| **11.3.** | **химическое производство** | **-** | **-** | **374.01** | **6.33** |
| **12.** | **ИТОГО территорий в границах городской черты** | **5907.49** | **100.0** | **5882.66** | **100.0** |

Главный инженер проекта Горшков Сергей Вячеславович